

## Inspreken Commissievergadering 10-9-2019

Geachte voorzitter, commissieleden en overige belangstellenden,

Ten eerste willen we onze waardering uitspreken voor het voorliggende principe besluit. Het is dan wel geen Eilân-festival, toch zitten hier ook de nodige uren van ambtenaren en het College in, waarvoor onze dank.

Er gaat namelijk al een traject van enige jaren aan vooraf, startend met een overleg met het vorige College. Er is door het College dus zeker niet over één nacht ijs gegaan.

Het is een duidelijk verhaal geworden met een goede motivatie waarom er van het bestaande beleid afgeweken kan worden.

Tijdens “Et er oer ha” van eind vorig jaar hebben we onze plannen nader kenbaar gemaakt. Toch maken we ook van deze gelegenheid graag gebruik om een en ander nog even nader toe te lichten.

In het verleden heeft Ruijg Detailhandel geprobeerd een bouwmarkt te realiseren op de locatie Midslander Hoofdweg 4.

Ook de Coop heeft verschillende pogingen gewaagd om de supermarkt vanuit het dorp te verplaatsen naar dit adres.

Allemaal zonder het gewenste resultaat.

Wij denken echter dat er nu sprake is van een geheel andere situatie omdat:

- er geen winkel wordt onttrokken uit het winkelgebied Midsland
- er sprake is van een soort “verhuizing van de bestemming” van het ene pand aan de hoofdweg naar een ander pand aan de hoofdweg zo’n 4 km dichterbij de meeste inwoners/gasten van Terschelling
- er dus geen nieuwe detailhandelsbestemming bijkomt

Daar komt bij dat de markt steeds sneller verandert.

De stenen winkels in de elektrotechnische detailhandel hebben het moeilijk.

De Harense Smid, Scheer en Foppen, Dixons, Megapool, It’s en Block zijn allemaal al uit het straatbeeld verdwenen en op Terschelling kunnen we Expert ook nog aan dit rijtje toevoegen.

Er verschuift ontzettend veel omzet naar online-aankopen.

Wij willen dit proberen te ondervangen door een goede bereikbaarheid, zichtbaarheid en onderscheidend vermogen door beleving, kennis, diensten, service en innovatie.

Dit kunnen we alleen realiseren door voldoende vierkante meters tot de beschikking te hebben.

Het pand aan de Midslander Hoofdweg biedt ons mogelijkheden om ook in de toekomst een mooie winkel in wit- en bruingoed te exploiteren op Terschelling vanwege:

- betere bereikbaarheid
- betere zichtbaarheid
- betere presentatie assortiment
- meer ruimte voor beleving (zien, voelen, proeven)
- centrale locatie op het eiland, duurzamer door minder afgelegde km's
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- eenvoudige aan- en afvoer van goederen (laden en lossen op eigen terrein)
- realisatie personeelsruimte
- realisatie ruime werkplaats

Hiervoor genoemde punten zijn allemaal wel duidelijk, toch wil ik er nog even twee uit naar voren halen.

Ons type winkel lijkt ons erg ongeschikt voor vestiging in bijvoorbeeld de Torenstraat of de Oosterburen. De aan- en vooral afvoer van goederen (wasmachines, drogers, televisies, e.d.) zou erg veel verkeersbewegingen in deze winkelstraten tot gevolg hebben. Dit lijkt ons een ongewenste situatie in een drukke straat met veel horeca. Daarbij komt het feit dat we een pand met voldoende vierkante meters beschikbaar hebben en deze winkelgrootte niet aanwezig is in de eerder genoemde straten.

Met de start van de Sire-reclame: "Waardeer het, repareer het", willen we de realisatie van een goede werkplaats ook nog even aanstippen.

Bijna alle grote fabrikanten hebben de reparaties van witgoed, zowel binnen als buiten de garantieperiode, bij ons ondergebracht.

Met de realisatie van een goed geoutilleerde werkplaats willen we dit ook voor de toekomst graag veilig stellen. Uiteraard niet alleen voor deze fabrikanten, maar ook voor alle eilanders en gasten.

De leegte die in Lies achterblijft, willen wij proberen op te vullen met de realisatie van 4 starterswoningen. Hiervoor moet de bestemming Detailhandel worden omgezet in Wonen.

Uiteraard is het ons streven om hierbij zoveel mogelijk gebruik te maken van duurzame technieken. Door in te zetten op kleinere appartementen zonder uitbreidingsmogelijkheden denken we de appartementen ook in de toekomst betaalbaar te kunnen houden.

Kortom wij denken dat een mooie elektronica-belevingswinkel een verrijking is voor het winkelbestand van Terschelling, dat dit noodzakelijk is om in de toekomst elektrotechnische detailhandel op het eiland te houden en er een mooie gelegenheid ontstaat om in Lies 4 starterswoningen te realiseren.

Hierbij wil ik voor nu laten en bedank ik u voor uw aandacht.